

Protokół nr 46/2022 Komisji Gospodarczej

Ze wspólnego posiedzenia Komisji Rady Gminy Pomiechówek, które odbyło się w dniu 22 sierpnia 2022 r. w sali konferencyjnej CIS.

Przewodniczący Jan Drzazgowski przewodniczył posiedzeniu.

Udział wzięli radni, członkowie poszczególnych Komisji Rady Gminy – według listy obecności załączonej do protokołu.

oraz Wójt Gminy Dariusz Bielecki, z-ca Wójta Mariusz Łempicki, Skarbnik Gminy Kamila Gronczewska, Sekretarz Gminy Bożena Śliwińska i inni, zgodnie z podpisami na załączonej liście obecności.

Zdalnie uczestniczył w Komisji Michał Chlebowski – projektant studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Pomiechówek.

Planowany porządek posiedzenia

- 1. Omówienie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek**
- 2. Informacja z działalności opieki zdrowotnej na terenie gminy, działalność Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Pomiechówku w 2021 r.**
- 3. Omówienie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pomiechówek.**
- 4. Omówienie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej na 2022 rok.**
- 5. Sprawozdanie z realizacji zadań dotyczących gospodarki odpadami komunalnymi za 2021 r.**
- 6. Omówienie projektu uchwały w sprawie nadania nazw drogom we wsi Nowym Modlin, Stanisławowo i Pomiechówek, gminie Pomiechówek.**
- 7. Omówienie projektu uchwały w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa w gminie Pomiechówek na rok szkolny 2022/2023**
- 8. Omówienie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury w Pomiechówku.**
- 9. Omówienie projektu uchwały w sprawie uznania petycji za niezastępującą na uwzględnienie.**
- 10. Sprawy różne.**

Przebieg spotkania

- 1. Omówienie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek**

Michał Chlebowski omówił zmianę studium w systemie on-line.

Poinformował, że prace nad tym dokumentem rozpoczęto na podstawie Uchwały Nr XXXIV/288/2017 Rady Gminy Pomiechówek z dnia 21 grudnia 2017 r. oraz Uchwały Nr XXVII/211/2021 z dnia 08 lipca 2021 r. Pierwsza uchwała dotyczyła zmiany studium obrębów ewidencyjnych Błędowo, Błędówko, Wola Błędowska i Pomocnia, natomiast druga z 2021 roku dotyczyła zmiany studium tylko dla Kosewka. Studium stanowi dokument kierunkowy na podstawie którego nie wydaje się zezwoleń na budowę. Natomiast tego dokumentu nie mogą naruszać w żaden sposób miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Studium składa się z dwóch zasadniczych części:

- uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, czyli ten stan obowiązujący,
- kierunki – oczekiwania projektowe.

Obecnie obowiązujące studium zostało zaktualizowane po raz ostatni w roku 2010. Całość terenu objęta zmianą studium obejmuje 1230 ha, są to cztery obręby części północnej Gminy i obręb wsi Kosewko. Projekt zmiany studium został uzgodniony i zaopiniowany stosownie do ustaleń art.11 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W dniach od 5 maja 2022 r. do 27 maja 2022 r. projekt studium został wyłożony do publicznego wglądu. Termin składania uwag został ustalony do 20 czerwca 2022 r. W wyznaczonym terminie wpłynęło 26 pism ze 126 uwagami, z których 46 zostały uwzględnione w części, natomiast 56 uwag nie zostało uwzględnionych. Uwagi uwzględnione przez Wójta dotyczyły zmniejszenia zakresu terenu przeznaczonego pod elektrownię fotowoltaiczną, zmiany przeznaczenia działek z mieszkaniowo – usługowego na mieszkaniowe oraz doprecyzowania zapisów projektu zmiany studium w zakresie ochrony istniejących terenów leśnych oraz terenów zieleni.

Następnie projektant omówił wszystkie złożone uwagi, które nie zostały uwzględnione przez Wójta.

Pytań, uwag do przedstawionego tematu nie wniesiono.

2. Informacja z działalności opieki zdrowotnej na terenie gminy, działalność Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Pomiechówku w 2021 r.

Punkt 2 został przesunięty na później, ponieważ na posiedzenie nie przybył do tego czasu Dyrektor SPZOZ Jarosław Krzewiński.

3. Omówienie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pomiechówek.

Odpowiedzialny:

4. Omówienie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej na 2022 rok.

Skarbnik Gminy Kamila Gronczewska omówiła pkt 3 i 4.

Poinformowała, że zaproponowane zmiany do uchwały budżetowej zawierają zarówno stronę dochodową, stronę wydatkową oraz przedsięwzięcia do WPF i zmiany w zakresie PROW w roku 2023 co do wysokości dochodów i wydatków majątkowych. W WPF Gminy Pomiechówek wprowadza się zmiany dot. zabezpieczenia wkładu własnego oraz wartości

inwestycji po zakończonym postępowaniu przetargowym zadań realizowanych w ramach rządowego funduszu Polski Ład – program inwestycji strategicznych. I tak wprowadza się do budżetu gminy zadanie dot. modernizacji i rozbudowy budynku użyteczności publicznej na potrzeby Centrum Rozwoju Regionalnego i Obsługi Inwestora wraz z zagospodarowaniem terenu. Kwota wkładu własnego 900 000,00 zł, w tym limit na rok 2022 – 261 070,00 zł, limit na rok 2023 - 650 000,00 zł.

Ponadto wprowadza się środki na zadania dotyczące kompleksowego uregulowania gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Pomiechówek. Łączne nakłady finansowe na tą inwestycję to 7 452 570,00 zł, w tym limit na rok 2022 – 372 628,50 zł, tj. 5% wartości całej inwestycji, która zostanie przekazana w formie zaliczki dla wykonawcy. Realizacja zadania w roku 2023 i pozostałe środki w kwocie 7 079 941,50 zł. Na to zadanie Gmina Pomiechówek otrzymała dofinansowanie, jest ono uwzględnione w WPF w dochodach majątkowych w roku 2023. Ponadto zmiany dotyczą dostosowania WPF w zakresie dochodów i wydatków, przychodów oraz rozchodów do zmian wprowadzonych do uchwały budżetowej na rok 2022. Zmiany, które zostały wprowadzone nie miały wpływu na wynik budżetu. Zarówno przychody jak i rozchody nie ulegają zmianie.

Radna Iwona Sagatyńska zapytała o przetarg na budowę Stacji Uzdatniania Wody, jak wygląda sytuacja. Chciała też, aby szerzej opowiedzieć o projekcie Centrum Rozwoju Regionalnego i Obsługi Inwestora – budowa Urzędu Gminy.

Wójt Dariusz Bielecki wyjaśnił, że będą to dwie bardzo duże inwestycje, czyli budowa Urzędu Gminy 5 900 000,00 zł. Jeżeli chodzi o SUW kwota po przetargu wynosi ok. 7 400 000,00 zł. Termin realizacji to rok od podpisania umowy, czyli we wrześniu za rok w procedurze „zaprojektuj i wybuduj”. Druga inwestycja Urząd Gminy będzie ze wsparciem ze środków zewnętrznych z Polskiego Ładu. Na te dwie inwestycje przewidywalne rzeczy to kwoty i wykonawcy, niewiadoma to ryzyko z inflacją i czy te inwestycje za rok i w jakim stopniu będą zrealizowane. Obawy są jeżeli chodzi o parametry rynkowe i dopóki nie zostaną one zakończone nie można ogłaszać pełnego sukcesu, ale wartość tych zadań po przetargach jest na dzień dzisiejszy z uwzględnieniem obecnych cen. Po sesji zostanie ogłoszony przetarg na Urząd Gminy, po wyłonieniu wykonawcy termin realizacji będzie około roku. Jeżeli chodzi o SUW, po sesji zostanie podpisana umowa i inwestycja zostanie rozpoczęta.

Radny Artur Bonas zapytał o wypłatę odszkodowań za przejęte przez Gminę grunty prywatne pod drogi.

Wójt udzielił szczegółowych odpowiedzi w tym temacie.

Na wniosek **radnej Iwony Sagatyńskiej** udzielił również informacji dot. opracowanej zmiany studium zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek.

5. Sprawozdanie z realizacji zadań dotyczących gospodarki odpadami komunalnymi za 2021 r.

Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska Agnieszka Szajna poinformowała, że przedstawiona

analiza zawiera m.in. koszty poniesione w związku z odbieraniem, odzyskiem, recyklingiem i unieszkodliwianiem odpadów komunalnych. Zawiera też liczbę osób, które są objęte systemem odbioru odpadów komunalnych. W 2021 roku było 8499 osób, złożono 2898 deklaracji, w tym z kompostownikami 238. Analiza zawiera ilość odpadów komunalnych wytworzonych na terenie gminy i te, które zostały odwiezione do PSZOK. Jest też analiza osiągniętych przez Gminę poziomów, chodzi o obliczenie masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji. Ten poziom został osiągnięty.

Analiza – w załączeniu.

Pytań, uwag do przedstawionego tematu nie zgłoszono.

6. Omówienie projektu uchwały w sprawie nadania nazw drogom we wsi Nowym Modlin, Stanisławowo i Pomiechówek, gminie Pomiechówek.

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Wanda Karabin poinformowała, że projekt uchwały dotyczy nadania nazw drogom, głównie na terenach inwestycyjnych w Nowym Modlinie, w północnej części Strefy Ekonomicznej. Jest to konieczne w celu ustalenia adresów powstałym już formom na tym terenie i tym, które powstaną. Drogi te stanowią wyłączną własność Gminy Pomiechówek, w związku z tym żadne konsultacje z mieszkańcami nie były przeprowadzane, bo nie ma takiego wymogu. Jest to teren niezamieszkały. Projektodawcą uchwały jest Wójt Gminy, który proponuje nazwy wymienione w uchwale i na załączniku graficznym. Jest to ulica Majowa stanowiąca przedłużenie nazwy ulicy z Kosewka, biegnie od drogi powiatowej w Kosewku aż do ronda na drodze powiatowej w Nowym Modlinie. Ulica Graniczna to nazwa również zaciągnięta ze wsi Kosewko, ponieważ obsługiwać będzie dwie miejscowości. Droga biegnąca od Strefy przez drogę dojazdową za GS w Stanisławowie to propozycja nazwy ulica Ekonomiczna.

Wójt Dariusz Bielecki poddał pod rozważę radnych wybór nazwy ulica Ekonomiczna lub Inwestycyjna, bo sam ma dylemat.

Radni zdecydowali w formie głosowania o nazwie ulica Inwestycyjna i taka będzie wpisana w projekcie uchwały na Sesję.

7. Omówienie projektu uchwały w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa w gminie Pomiechówek na rok szkolny 2022/2023

Inspektor ds. oświaty Marta Zawadzka poinformowała, że wzorem lat ubiegłych istnieje konieczność podjęcia uchwały w sprawie określenia stawek cen jednostki paliwa w celu wyliczenia wysokości zwrotu kosztów rodzicom dowożącym niepełnosprawne dzieci do szkół. Średnie stawki paliwa będą wpisane z dnia sesji po sprawdzeniu cen ze stacji paliw, znajdujących się na terenie gminy.

Radna Teresa Cieślińska nie zgadzała się z tym dlatego, że teraz te stawki są tzw. wakacyjne, nastąpiła obniżka tych cen. Natomiast od września być może te ceny będą mocno podniesione i wtedy ci rodzice będą pokrzywdzeni. Proponowała taką uchwałę podjąć np. w połowie września na sesji zwołanej nawet w trybie nadzwyczajnym dla tego tylko jednego punktu.

Marta Zawadzka wyjaśniła, że od 1 września stawki te muszą być już uchwalone, żeby można było zawrzeć umowy z rodzicami. Jak będzie drastyczny wzrost tych stawek to zawsze można w ciągu roku

podjąć taką uchwałę.

8. Omówienie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury w Pomiechówku.

Przewodniczący Komisji skarg, wniosków i petycji radny Artur Bonas poinformował, że do Komisji wpłynęła skarga na działalność Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury dotycząca tego, że Pan, który miał zawartą umowę o współpracy z Ośrodkiem Kultury poskarżył się, że została z nim źle rozwiązana ta umowa, że odbyło to się w nieprzyjemnej atmosferze. Komisja zasięgnęła opinii prawnika, który wskazał, że umowa została rozwiązana zgodnie z prawem. Rzeczą oczywistą jest to, że Dyrektor sam sobie dobiera osoby, z którymi chce współpracować. Jeżeli ta współpraca nie układała się dobrze, miał prawo rozwiązać umowę.

Wobec tego Komisja uznała skargę za bezzasadną i proponuje Radzie Gminy projekt takiej uchwały do podjęcia.

9. Omówienie projektu uchwały w sprawie uznania petycji za niezastępującą na uwzględnienie.

Przewodniczący Komisji skarg, wniosków i petycji radny Artur Bonas poinformował, że petycja wpłynęła od osoby z zewnątrz, nie z naszej gminy. Taka sama petycja jak ustaliła Komisja, została rozesłana do innych gmin. Petycja dotyczy propozycji utworzenia w Gminie Pomiechówek Młodzieżowej Rady Gminy. W związku z tym, że w tej petycji nie występuje żadna osoba z terenu naszej gminy Komisja nie uwzględniła jej. Natomiast przy rozpatrywaniu tej petycji powstała dyskusja nt. generalnie powstania Młodzieżowej Rady Gminy, co członkowie Komisji pozytywnie zaakceptowali. Ustalono, żeby taki temat zaprezentować na wspólnym posiedzeniu Komisji do przedyskutowania. Idea powstania MG jest jak najbardziej akceptowana, tylko kwestia chętnych osób do tego gremium.

Radna Małgorzata Lewczuk jako członek Komisji skarg, wniosków i petycji dodała, że w trakcie dyskusji uważano, że powstanie MRG byłoby owocne dla młodych ludzi, tylko kwestia czy będą chętni, żeby w niej działać. Wie, że w Nowym Dworze Mazowieckim jeszcze przed pandemią powstała taka Rada, ale przez okres pandemii zawieszono jej działalność, później już nie została reaktywowana.

Radna Iwona Sagatyńska ze swej strony podkreśliła to co przedmówcy, że sam pomysł jest ciekawy i wart poparcia, ale podstawowa kwestia to zainteresowanie młodzieży tym projektem.

Podsumowując **radny Artur Bonas** powtórzył, że Komisja rekomenduje Radzie Gminy odrzucenie petycji, która wpłynęła ze względu, że złożyła ją osoba z zewnątrz, ale sama idea powstania Młodzieżowej Rady Gminy w Pomiechówku jest ciekawa i warto ją uwzględnić, gdyby cokolwiek w tym kierunku wpłynęło od młodzieży z Gminy Pomiechówek.

Pozostali radni nie wypowiadali się w tym temacie.

Powrócono do pkt. 2

Dyrektor SZOZ Jarosław Krzewiński przedstawił działalność SPZOZ Pomiechówek w 2021 roku. Poinformował, że w 2021 r. SPZOZ realizował szereg zadań w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej, stomatologii ogólnej oraz dziecięcej. Dodatkowo SPOZ w celu ograniczenia ekspansji wirusa SARS-CoV-2 aktywnie uczestniczył w Narodowym Programie Szczepień przeciw COVID-19 oraz programie szczepień przeciw grypie. Wykonano 2 977 szczepień przeciwko COVID. Jednocześnie w

celu poprawy dostępności do e-usług dla pacjentów objętych opieką na podstawie złożonej deklaracji wyboru SPZOZ Pomiechówek świadczył usługi potwierdzenia profilu zaufanego i aktywowania Internetowego Konta Pacjenta (IKP). Do SPZOZ wg stanu na koniec grudnia 2021 r. zapisanych było ponad 4 tys. pacjentów. Teraz jest więcej, bo dużo dotarło i zapisało się obywateli Ukrainy. Wykonano 23 704 porady w gabinecie lekarskim, 86 wizyt domowych. W gabinecie stomatologicznym przyjęto ponad 2,4 pacjentów, z usług stomatologicznych dla dzieci skorzystało 366 osób, co jest mało. SPZOZ ma podpisaną umowę z NFZ na badania profilaktyczne stomatologiczne. W związku z tym Dyrektor zwrócił się z prośbą o rozpropagowanie wraz z początkiem roku szkolnego informacji o możliwości korzystania z profilaktyki stomatologicznej. Jeżeli chodzi o sytuację epidemiologiczną poinformował, że aktualnie obserwuje się znaczny przyrost zachorowania na COVID-19 przy braku poważniejszych powikłań. Na miejscu wykonywane są testy przeciwko COVID. Stan na dzisiaj jest taki, że z 45 wykonanych testów 38 było pozytywnych. Po powrocie z wakacji ta sytuacja może się pogorszyć. Niepokojąco wygląda sytuacja kadrowa w kwestii pozyskania kogoś do pracy czy na zastępstwo, czy na etat, jeżeli chodzi o personel lekarski. Powodem tego jest utrzymujący się niski wskaźnik lekarzy na tysiąc mieszkańców oraz mała liczba studentów medycyny.

Wójt Gminy Dariusz Bielecki zabierając głos podziękował Dyrektorowi za przedstawienie działalności placówki, która istnieje na terenie Gminy Pomiechówek. W swym wystąpieniu poruszył kilka aspektów tej działalności, podkreślając, że na spotkaniach Rady Społecznej i innych dotyczących opieki zdrowotnej, rozważany jest temat poprawienia opieki zdrowotnej SPZOZ. Zwrócił uwagę, że na grudzień 2021 r. kwota na rachunku SPZOZ wynosiła ponad 1,2 mln zł. Tyle zostało środków zaoszczędzonych z kontraktów. W związku z tym oczekiwałby na jakieś propozycje w zakresie zdrowia, np. zatrudnienie pediatry, bo mieszkańcy tego oczekują, ponieważ istnieje problem z dostępnością na terenie Gminy do lekarzy tej specjalizacji. Przy poruszaniu tego tematu, Dyrektor zaznacza, że są duże trudności w znalezieniu lekarza pediatry, który chciałby przyjść tu do pracy. Drugi aspekt, który poruszył Wójt, to zlecenie więcej badań, skoro są oszczędności. W prywatnych laboratoriach ceny są wysokie, jeżeli jest gminny SPZOZ to może zlecać więcej badań, aby ludzie mogli za darmo z nich korzystać, a może nawet zorganizować akcję bezpłatnych badań dla każdego mieszkańca gminy Pomiechówek. Jest ponad 1 mln zł na koncie, to może należy je z pożytkiem wykorzystać. Sytuacja na tyle jest sprzyjająca, że funkcjonuje gminny Ośrodek Zdrowia i z taką inicjatywą co do zwiększenia ilości badań można zawsze wyjść. Poza tym ważna kwestia to starania o pozyskanie pediatry. Kwestie te Wójt poddał pod rozważenie, przemyślenia i skuteczne podjęcie działania.

Dyr.SPZOZ Jarosław Krzewiński jeżeli chodzi o badania wyjaśnił, że nie ma z tym problemu, bo są one zlecane i pobierane 2 razy w tygodniu. Ponadto istnieje program profilaktyka 40+ finansowany z poziomu Ministerstwa Zdrowia, dużo pacjentów SPZOZ z niego skorzystało. Można się zapisać przez operatora programu lub wygenerować skierowanie z internetowego konta pacjenta.

Wójt Dariusz Bielecki uważał, że można stworzyć gminny program kompleksowych badań profilaktycznych, bo odczucie społeczne jest takie, że tych badań za mało się zleca. Proponował zastanowić się nad tą kwestią, aby wyjść naprzeciw mieszkańcom, nie czekając na rządowe programy, tym bardziej że są środki na koncie. Wójt zaproponował, aby dalsze rozmowy, rozważania w tej sprawie przenieść na spotkanie Rady Społecznej SPZOZ i wspólnie, w wąskim gronie wypracować jakieś rozwiązanie, o którym później zostaną poinformowani radni.

10. Sprawy różne.

Radna Beata Wyszyńska wystąpiła z wnioskiem o zmianę trasy autobusów komunikacji

gminnej Wymysły, Nowy Modlin – Pomiechówek poprzez wyznaczenie jej drogą krajową w Stanisławowie i przejazd obok marketu DINO i Biedronki. Powrotny kurs tą samą trasą. Uzasadnieniem wniosku są prośby mieszkańców, którym obecnie nie pasuje dojazd autobusem do DINO czy Biedronki, ponieważ trasa biegnie w innym kierunku, a oni na zakupy zmuszeni są dojeżdżać na rowerach.

Radna Małgorzata Leszczyńska wystąpiła z wnioskiem o rozwiązanie kwestii bezpieczeństwa przejścia dla pieszych na ulicy Wojska Polskiego przy skrzyżowaniu z drogą krajową od strony Pomiechówka. Obecnie wydaje się, że pasy są za blisko skrzyżowania, a rozpędzone samochody wjeżdżają w ulicę z pasami, stwarzając zagrożenie dla pieszych.

Radna Iwona Sagatyńska zapytała o remont urządzeń na placach zabaw. Przegląd był zrobiony w marcu, co zostało zrobione do tej pory.

z-ca Wójta Mariusz Łempicki wyjaśnił, że wszystkie prace są na bieżąco wykonywane. Jeśli są jakieś uwagi to należy je zgłaszać. Systematycznie place te są objeżdżane i sprawdzane, co i jak zostało tam zrobione.

Radna Teresa Cieślińska wniosła o zrobienie porządku przy bibliotece w Kosewie. Teren jest zarośnięty i nieuporządkowany.

z-ca Wójta Mariusz Łempicki dodał, że przegląd placów zabaw był zrobiony przez osobę, która posiada stosowne uprawnienia. Wszystkie urządzenia były naprawiane, dokupywano elementy, które zostały zużyte lub ich brakowało. Na bieżąco wszystkie place są konserwowane. Jeżeli są jakieś uwagi, wnioski to prosił, żeby je zgłaszać.

Radny Artur Bonas powiedział, że ostatnio usłyszał jakąś wypowiedź Pani z Miasta Stołecznego Warszawy odnośnie zagospodarowania terenów zielonych w stolicy. Dużo miejsc, w których były trawniki zastępują kwietnymi łakami, które są odpowiednio przygotowane i pielęgnowane. W związku z tym, że na terenie naszej gminy terenów do koszenia jest bardzo dużo, proponował przeanalizowanie kwestii urządzenia czegoś takiego jak kwiatowe łaki w naszej gminie. Dowiedział się, że inne miasta to powprowadzały i się to sprawdza.

Zdania w tej kwestii były podzielone, np. **radna Teresa Cieślińska** uważała, że te łaki są piękne tylko i wyłącznie na wiosnę, a potem jak kwiaty uschną wygląda to brzydko i nieestetycznie.

Rana Iwona Sagatyńska wystąpiła z wnioskiem o wykoszenie pobocza na wysokości parowy koło p.Czekaj w Stanisławowie.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej

Teresa Cieślińska

Inspektor
ds. obsługi rady gminy i kadr

Teresa Leszczyńska