

Protokół nr 47/2022 Komisji Gospodarczej

ze wspólnego posiedzenia Komisji Rady Gminy, które odbyło się w dniu 12 października 2022 r. w sali konferencyjnej CIS.

W posiedzeniu, któremu przewodniczył **Jan Drzazgowski Przewodniczący Rady Gminy**, udział wzięli radni, członkowie poszczególnych Komisji Rady Gminy oraz Wójt Dariusz Bielecki, z-ca Wójta Mariusz Łempicki, Skarbnik Gminy Kamila Gronczewska, Sekretarz Gminy Bożena Śliwińska – według listy obecności załączonej do protokołu.

Zdanie uczestniczyła Karolina Drzewiecka z firmy WESTMOR CONSULTING – kierownik założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwo gazowe dla Gminy Pomiechówek na lata 2022-2036.

Tematy posiedzenia:

1. Omówienie projektu uchwały w sprawie przyjęcia założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Pomiechówek na lata 2022 – 2036.
2. Omówienie sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Pomiechówek za I Półrocze 2022 r.
3. Omówienie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pomiechówek.
4. Omówienie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Pomiechówek na 2022 r.
5. Omówienie projektu uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości na czas dłuższy niż trzy lata.
6. Omówienie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości gminnych (na rzecz PGE Dystrybucja S.A.)
7. Omówienie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości gminnych w Nowym Modlinie (na rzecz Tricell Nonwovens Sp. z o.o.)
8. Omówienie projektu uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej użytkownikowi wieczystemu gminnej nieruchomości gruntowej w Stanisławowie (Spółka z o.o. Koloryt)
9. Omówienie projektu uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej użytkownikowi wieczystemu gminnej nieruchomości gruntowej we wsi Stanisławowo, gminie Pomiechówek (dz. nr 616/2).
10. Omówienie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/146/2016 Rady Gminy Pomiechówek z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie: ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, za wysługę lat, nagród oraz niektórych innych składników wynagrodzenia a także szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach i w szkołach prowadzonych przez Gminę Pomiechówek.
11. Omówienie projektu uchwały w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć pedagogów, psychologów, logopedów, terapeutów pedagogicznych, doradców zawodowych i nauczycieli pracujących z grupami obejmującymi dzieci 6-letnie i dzieci młodsze zatrudnionych w placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Pomiechówek.
12. Sprawy różne.

Przebieg spotkania

1. Omówienie projektu uchwały w sprawie przyjęcia założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Pomiechówek na lata 2022-2036.

Projekt uchwały omówiła w formie on-line Karolina Drzewiecka z firmy WESTMOR CONSULTING.

Poinformowała, że podstawą opracowania jest art.10 ust.1 ustawy prawo energetyczne, zgodnie z którym Wójt opracowuje projekt założeń. Dokument ten sporządza się co najmniej na okres 15 lat i aktualizuje się co najmniej raz na 3 lata. Opracowanie założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe ma przede wszystkim wskazać aktualny stan i przewidywane zmiany w zakresie zaopatrzenia i zapotrzebowania na poszczególne nośniki energii, jak też przedstawić ocenę tego co jest realizowane, w jaki sposób dostarczane jest ciepło mieszkańcom, czy też innym podmiotom korzystającym z ciepła, czy też energii elektrycznej i paliw gazowych, o ile takie nośniki są dostarczane na terenie danej jednostki samorządu terytorialnego. Ponadto w tym dokumencie należy przedstawić przedsięwzięcia realizujące użytkowanie ciepła, energii elektrycznej, czy paliw gazowych. Powinny być również uwzględnione możliwości współpracy z sąsiednimi gminami, np. poprzez wspólne wyłonienie dostawcy energii elektrycznej co się najczęściej zdarza. Także należy wykazać przedsięwzięcia, które zgodnie z ustawą o efektywności energetycznej wpływają na racjonalizację zużycia poszczególnych nośników energii. Przechodząc do planów rozwojowych, K.Drzewiecka przedstawiła plany dotyczące spółek energetycznych. W przypadku zaopatrzenia w ciepło na terenie gminy Pomiechówek nie funkcjonuje centralny system ciepłowniczy i nie działają żadne przedsiębiorstwa ciepłownicze, które w sposób scentralizowany dostarczałyby ciepło do budynków znajdujących się na terenie gminy. Jak na razie w tym zakresie nie są planowane żadne zmiany. Na potrzeby ogrzewania budynków poszczególne podmioty czy też właściciele budynków korzystają z indywidualnych źródeł ciepła. W przypadku zaopatrzenia w gaz funkcjonują dwie spółki – Polska Spółka Gazownictwa – Zakład Gazowniczy w Warszawie. Na terenie Gminy Pomiechówek, Czarnowo i Nowe Orzechowo. W przypadku Pomiechówka, są to ulice Gościńska, Harcerska i Przytorowa. Spółki energetyczne posiadają własne plany rozwoju i wskazywane inwestycje pochodzą z zatwierdzonych planów tychże spółek. W zakresie zaopatrzenia w gaz również Spółka Gaz – Mazowsze dystrybuuje gaz na terenie gminy Pomiechówek i również posiada własny plan rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na paliwa gazowe. Ten plan rozwoju dotyczy lat 2021 – 2025, przy czym z planu dotychczas obowiązującego nie wynikają zadania, które byłyby planowane na terenie naszej Gminy. Ostatni zakres, czyli zapotrzebowanie w energię elektryczną, zgodnie z informacjami Spółki PGE Dystrybucja –oddział w Warszawie, planowane na terenie Gminy Pomiechówek są działania w zakresie modernizacji systemu energetycznego i obejmą wskazane elementy. Dotyczy to przede wszystkim wymiany linii napowietrznej na kablową we wskazanych lokalizacjach. Ponadto poza planem rozwoju w kolejnych latach planowane są bieżące zadania dotyczące przyłączenia nowych odbiorców do sieci energetycznej. Cele Gminy, które zostały określone w dokumencie były wskazywane z uwzględnieniem polityki ekologicznej państwa w zakresie planowania i organizacji zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe. Są to następujące cele:

- wzrost liczby wymienionych źródeł ciepła i budynków poddanych termomodernizacji,
- zmniejszenie poziomu „niskiej emisji”,
- dbanie o zapewnienie dobrej jakości powietrza,

- wzrost wykorzystania energii odnawialnej,
- zapewnienie bezpieczeństwa dostaw energii elektrycznej,
- rozbudowa i modernizacja oświetlenia ulicznego z wykorzystaniem energooszczędnych opraw,
- wzrost liczby przyłączy do sieci gazowej.

Do przedsięwzięć racjonalizujących użytkowanie ciepła, energii elektrycznej i paliw gazowych zalicza się m.in.:

- wymianę indywidualnych źródeł ciepła,
- termomodernizację budynków,
- remont lub wymianę instalacji c.o. i c.w.u
- montaż instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii,
- energooszczędne korzystanie z biurowych i domowych urządzeń.

Z zakresu działań, które zostały uwzględnione do realizacji w perspektywie 15-letniej, które zostały podzielone na okres do 2030 r. i przez cały okres obowiązywania opracowanych założeń, to termomodernizacja budynków użyteczności publicznej, wymiana źródeł ciepła w tych budynkach, z uwzględnieniem źródeł niskoemisyjnych, budowa oświetlenia ulicznego, modernizacja oświetlenia, w tym wymiana na oprawy energooszczędne. Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii na potrzeby energetyczne budynków użyteczności publicznej. Działania, które są realizowane łącznie, zmierzające do zwiększenia efektywności energetycznej budynków przyczynią się w największym stopniu do zmniejszenia zużycia energii elektrycznej czy ciepła i również wpłyną na zmniejszenie kosztów korzystania z ciepła czy energii elektrycznej, w tym termomodernizacja z jednoczesną wymianą źródeł ciepła, bądź też z zastosowaniem jednocześnie instalacji odnawialnych źródeł energii. W zakresie opinii i konsultacji, w ramach prac nad dokumentem wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, który w piśmie z dnia 23.09.2022 r. wskazał na brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla tego dokumentu, które zostały określone w założeniach nie będą znacząco negatywnie wpływać na obszary chronione czy też na poszczególne komponenty środowiska. Dokument ten podlegał też wyłożeniu do wglądu publicznego w dniach od 28.04.2022 r. do 18.05.2022 r. W tym terminie nie zostały zgłoszone żadne uwagi czy też zastrzeżenia do zapisów zawartych w projekcie dokumentu. Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe uzyskał pozytywną opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 06.05.2022 r. w zakresie koordynacji współpracy z innymi gminami i w zakresie zgodności z polityką energetyczną Państwa. W ramach podsumowania K.Drzewiecka wskazała, że opracowanie tego dokumentu jest obligatoryjne dla gmin. Okres na który sporządzany jest plan wynosi minimum 15 lat i należy go aktualizować raz na trzy lata. Dokument ten jest uchwalany przez Radę Gminy.

Radna Iwona Sagatyńska zapytała, kiedy i ja były przeprowadzane konsultacje w sprawie tego programu. Jak mieszkańcy mogli się dowiedzieć, że mogli się wypowiedzieć na ten temat. Pytała o to w imieniu mieszkańców Stanisławowa dlatego, że w strategii jeżeli chodzi o rozwój sieci była mowa 2 lata temu kiedy były składane wnioski o piece, że sieć gazowa do Stanisławowa miała być dociągnięta. Po czym sprawa ucichła, potem było mówione, że będzie dociągnięta z Modlina, a teraz się okazuje, że do 2025 roku temat jest zamknięty.

Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska Agnieszka Szajna jeżeli chodzi o konsultacje wyjaśniła, że odbyły się one jak zawsze w sposób zwyczajowo przyjęty, czyli poprzez ogłoszenie na BIP-ie i na tablicach ogłoszeń.

Radna Iwona Sagatyńska stwierdziła, że na BIP nie każdy zagląda, można było dać informację do sołectw.

2. Omówienie sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Pomiechówek za I półrocze 2022 r.

Temat przedstawiła **Skarbnik Gminy Kamila Gronczewska**.

Poinformowała, że sprawozdanie w sposób szczegółowy opisuje poszczególne wykonania według klasyfikacji budżetowej, zawiera również część opisową do każdej pozycji dochodów i wydatków.

Jeżeli chodzi o strukturę dochodów, zostały one wykonane na poziomie 51,34% planu. Dochody majątkowe zrealizowane zostały na poziomie 15,19% planu, co przekłada się na stopień realizacji zadań inwestycyjnych, który przypada na II półrocze 2022 r. i w związku z tym kwoty dotyczące środków z UE również będą wpływały do budżetu w II półroczu. Jeżeli chodzi o strukturę dochodów własnych z uwzględnieniem podatków i opłat lokalnych i pozostałych, to realizacja ich jest na poziomie nie odbiegającym od bezpiecznego wykonania. Przy podatkach jest to powyżej 50%, przy udziale w podatku dochodowym od osób fizycznych też jest to 50% w związku z tym, że się zmieniły przepisy prawne odnośnie przekazywania tych udziałów przez Ministerstwo Finansów.

Przy realizacji wydatków bieżących wykonanie też jest na bezpiecznym poziomie. Wydatki te zostały wykonane na poziomie 53,75% planu ora wydatki majątkowe 20,52%. Jest to związane z planowanym wykonaniem zadań inwestycyjnych w II półroczu 2022 r.

Przy wydatkach bieżących są też koszty dotyczące obsługi długu. Jest to wysokie wykonanie ze względu na to, że w ciągu roku bardzo często były podnoszone stopy procentowe i WIBOR, który się na nich opiera też się bardzo zwiększył. Koszty te były analizowane i plan po stronie wydatków też się zwiększył.

Pytań do sprawozdania z wykonania budżetu za I półrocze 2022 r. nie było.

3. Omówienie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pomiechówek

4. Omówienie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Pomiechówek na rok 2022.

Punkt 3 i 4 omówiła jednocześnie **Skarbnik Gminy Kamila Gronczewska**.

Poinformowała, że zaproponowane zmiany w Uchwale Budżetowej dotyczą przede wszystkim dokonania korekty po stronie planowanego wykonania dochodów na dzień 31.12.2022 r. na podstawie ich przewidywanego wykonania oraz wpływu tych należności do końca roku. Poza tym w Uchwale Budżetowej dokonano zwiększenia części oświatowej subwencji ogólnej na rok 2022 w

związku z otrzymanymi środkami na zabezpieczenie wydatków w zakresie średniego wynagrodzenia dotychczasowych nauczycieli stażystów i nauczycieli kontraktowych – 62 554,00 zł.

Zwiększone zostały środki z tytułu dodatkowych dochodów na rok 2022 z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych – 2 888 418,57 zł.

W związku z tymi otrzymanymi dodatkowymi środkami do budżetu dokonano zmniejszenia w rozdziale dotyczącym dochodów z tytułu opłaty planistycznej na kwotę 2 613 578,57 zł.

Poza tym wprowadzono do budżetu dodatkowe środki dotyczące rozliczenia projektu „ERAZMUS” wykonanego w ubiegłym roku w kwocie 40 927,25 zł.

Zwiększono także dochody z tytułu otrzymanych środków na wypłatę „dodatku węglowego” na kwotę 3 060 000,00 zł.

Zwiększono dochody na realizację zadania dot. prowadzenia punktu konsultacyjnego „Czyste powietrze” 18 000,00 zł

Zwiększono dochody z tytułu otrzymanej dotacji na dofinansowanie zakupu samochodu strażackiego w ramach programu „Mazowsze dla straży pożarnych” 80 000,00 zł.

Po stronie wydatków dokonano zmian:

-w pozycji wydatków majątkowych w rozdz. 60016 – drogi publiczne gminne zmniejszenie na kwotę 265 000,00 zł odstąpienie od realizacji inwestycji:

600	60016	6050	Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy ul. Kupieckiej w m. Pomiechówek	50 000,00
600	60016	6050	Przebudowa chodnika w m. Nowe Orzechowo	20 000,00
600	60016	6050	Przebudowa drogi gminnej w m. Nowe Orzechowo	50 000,00
600	60016	6050	Przebudowa drogi gminnej w m. Wójtostwo	100 000,00
600	60016	6050	Wykonanie przepustu drogowego w m. Kikoły	45 000,00

Rozdział 75404 – fundusz wsparcia Policji - z przeznaczeniem na zakup samochodu nieoznakowanego dla Komendy Powiatowej Policji w Nowym Dworze Mazowieckim – 60.000,00 zł.

Rozdział 75412 – Ochotnicze straże pożarne – zakup nowego lekkiego samochodu ratowniczo-gaśniczego z przeznaczeniem na wyposażenie OSP Pomiechówek – 338.004,00 zł.

Rozdział 90095 – Gospodarka komunalna – Pozostała działalność .

Budowa świetlicy wiejskiej w m. Wólka Kikolska- zwiększenie : 20.000,00 zł. Wartość inwestycji po zmianach: 113.000,00 zł.

Wydatki bieżące:

Rozdział 70005 – gospodarka gruntami i nieruchomościami

Zwiększenie środków na zadania statutowe gminy realizowane przez Urząd Gminy Pomiechówek na podstawie zaangażowania wydatków – zakup energii elektrycznej – 5.000,00 zł.

Rozdział 70007 – gospodarowaniem mieszkaniowym zasobem gminy

Zwiększenie środków na zadania statutowe gminy realizowane przez Urząd Gminy Pomiechówek na podstawie zaangażowania wydatków z przeznaczeniem na bieżące remonty oraz dostosowanie pomieszczeń w budynkach komunalnych – 37.000,00 zł.

Rozdział 75023 – Urzędy gmin

Zabezpieczenie wydatków zgodnie z zaangażowaniem środków w ww. rozdziale – 36.327,25 zł.

Rozdział 75075 – Promocja jednostek samorządu terytorialnego

Zabezpieczenie wydatków zgodnie z zaangażowaniem środków w ww. rozdziale – 71.600,00 zł z przeznaczeniem na realizację zadań związanych z promocją Gminy Pomiechówek.

Rozdział 75801 – Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego

Zwrot nienależnie pobranej w latach ubiegłych części oświatowej subwencji ogólnej – 37.807,00 zł.

Rozdział 80101 – szkoły podstawowe.

Zwiększenie wydatków na wkład własny do realizacji wydatków na zakup pomocy dydaktycznych w ramach projektu „Aktywna tablica” - 17.500,00 zł.

Zwiększenie wydatków na zadanie związane z obowiązkiem zapewnienia posiłku dla uczniów oraz sposobu kalkulacji kosztów opłaty za posiłek – 21.252,00 zł.

Rozdział 85295 – pozostała działalność

Zabezpieczenie środków na wypłatę „dodatku węglowego” – 3.060.000,00 zł

Zabezpieczenie środków na wypłatę odsetek – 3.074,05 zł.

Rozdział 85516 – System opieki nad dziećmi w wieku do lat 3

Wprowadzenie zmian w planie finansowym jednostki zgodnie z wnioskiem złożonym, przez kierownika jednostki, zadanie realizowane z udziałem środków z budżetu UE: Wsparcie aktywności zawodowej rodziców w Gminie Pomiechówek” oraz w punkcie opieki dziennej – zmiany wg poszczególnej klasyfikacji budżetowej.

Rozdział 90005 – ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu

Zaangażowanie wydatków związanych z prowadzeniem punktu konsultacyjnego „Czyste Powietrze” – 18.003,00 zł.

Rozdział 90095 – pozostała działalność

Zabezpieczenie wydatków zgodnie z zaangażowaniem środków w ww. rozdziale – 4.000,00 zł.

Rozdział 92109 – Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby

Zwiększenie dotacji podmiotowej dla Gminnego Ośrodka Kultury w Pomiechówku – 94.038,00 zł.

Rozdział 92116 – Biblioteki

Zwiększenie dotacji podmiotowej dla Biblioteki Publicznej w Pomiechówku – 18.636,00 zł.

Pozostałe zmiany dokonane w budżecie Gminy Pomiechówek dotyczą zmian pomiędzy klasyfikacją budżetową i nie mają wpływu na wynik finansowy budżetu.

Zmiany zaproponowane w projekcie Uchwały Budżetowej zostały przeniesione do Wieloletniej Prognozy Finansowej tak, aby zachodziła zgodność między dochodami i wydatkami, przychodami i rozchodami.

Pytania:

Radna Iwona Sagatyńska zapytała, czy są uwzględnione w tym budżecie oszczędności wynikające z wyłączenia oświetlenia ulicznego w nocy w gminie. Chciała poznać kwotę zaoszczędzoną od dnia dzisiejszego do końca tego roku.

Skarbnik Kamila Gronczewska odpowiedziała, że takie dane mogą być znane i przekazane w przyszłym roku. Nadzień dzisiejszy nie wiadomo jaka będzie stawka za energię elektryczną.

z-ca Wójta Mariusz Łempicki dodał, że wyłączenie energii w nocy zostało wprowadzone dopiero od tygodnia, czy może trochę dłużej i na razie nie jest możliwe podanie danych z tego tytułu.

Radna Iwona Sagatyńska rozwijając temat podkreśliła, że znów zabrakło komunikacji w tym względzie. Nikt nie poinformował mieszkańców, że nastąpi wyłączenie oświetlenia. Zaznaczyła, że nie kwestionuje tej decyzji, tylko powinno to być uzgodnione wcześniej z radnymi, bo ludzie dzwonią i się o to dopytują. Nie wiedzą, czy oświetlenie zostało wyłączone, czy się zepsuło, co się często zdarzało.

Wójt Dariusz Bielecki nadmienił, że jest to bardzo wrażliwy temat, wymagający zrozumienia. Należało podjąć decyzje o wyłączeniu, bo szukanie oszczędności z tego tytułu wprowadzono ustawowo. Wszyscy kierownicy jednostek również zostali zobligowani do oszczędnego korzystania z energii elektrycznej w podległych im placówkach. W związku z tym, że sytuacja jest dynamiczna, zmiany w przepisach są wprowadzane z dnia na dzień, trudno jest zawiadamiać wszystkich mieszkańców, nie wiedząc do końca co nastąpi. Wystarczyło zadzwonić do Urzędu Gminy i się wszystkiego dowiedzieć.

Radna Iwona Sagatyńska uważała, że w istotnych kwestiach brak jest komunikacji.

Zdaniem **radnej Teresy Cieślińskiej** wyłączanie światła ulicznego w nocy jest bardzo dobrym rozwiązaniem na oszczędzanie energii.

Radny Artur Bonas zapytał o zwrot nienależnie pobranej w latach ubiegłych części oświatowej subwencji ogólnej, kwota 37 807,00 zł.

Skarbnik Kamila Gronczewska wyjaśniła, że dotyczy to zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Pomiechówku, dlatego że dane, które zostały wykazane w SIO zostały zweryfikowane i się nie zgadzały.

Inspektor ds. oświaty Marta Zawadzka dodała, że chodziło o kwestię nieprawidłowości systemu, czyli o sprawy techniczne. Odwołano się od tego, ale koszty te trzeba zwrócić, a proces odwołania jeszcze nie został zakończony.

Radna Teresa Cieślińska zapytała o zmniejszenie kwoty 265 000,00 zł z inwestycji drogowych.

Wójt Dariusz Bielecki wyjaśnił, że trwa moment opracowywania budżetu na rok następny w założeniach którego jest m.in. skupienie się na realizacji inwestycji drogowych na wsiach, przeznaczając dość dużą kwotę na te zadania. Można je będzie też wykonać we własnym zakresie,

czyli w ramach spółki gminnej. Ze względu na trudną sytuację finansową całego kraju zostaje wdrażany system oszczędności we wszystkich obszarach działalności Gminy. Jest to oświata, gdzie wprowadzono oszczędności korzystania z energii elektrycznej, w ogrzewaniu, np. w budynku modułowym przy Szkole Podstawowej w Orzechowie zastąpiono elektryczne grzejniki na ogrzewanie klimatyzacyjne, przez co już uzyskano pewne oszczędności. Kolejna rzecz to wymiana oświetlenia na energooszczędne w obiektach użyteczności publicznej na co składany jest wniosek do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska w wys. 100 000,00 zł, gdzie wkład Gminy wynosi tylko 10%. Kolejny przykład to oszczędności w ogrzewaniu gazowym w Szkole w Orzechowie, spowodowane odłączeniem budynku mieszkalnego z tego systemu. Takich działań jest codziennie kilkanaście, wynika to z konieczności oszczędzania, żeby koszty utrzymania poszczególnych instytucji były jak najmniejsze. W oświetleniu ulicznym przewiduje się 40% oszczędności w skali roku. Jeżeli chodzi o zdjęte inwestycje drogowe w tym roku, Wójt wyjaśnił, że aby przygotować się w przyszłym roku do realizacji wszystkich inwestycji drogowych na wsiach podjęto decyzję o odstąpieniu od ich realizacji w tym roku. W dalszej części Wójt informował o prowadzonych działaniach oszczędnościowych, planowanych inwestycjach i zakupach. Wymienił m.in. dalsze budowy świetlic, po Kosewku rozpoczęcie w Wólce Kikolskiej, potem Wymysły i Śniadówko. Mówił o zakupie samochodu dla straży pożarnej, który już w niedługim czasie zostanie sfinalizowany. Jest dobra informacja o dotacji w wysokości 5 mln zł z PROW na zadania pn. rozbudowa oczyszczalni ścieków, hydrofornia w Goławicach, kanalizacja Nowy Modlin (osiedle), panele fotowoltaiczne na oczyszczalni, co spowoduje oszczędności w kosztach utrzymania oczyszczalni o ok. 60%. To następnie wpłynie na utrzymanie stawki za ścieki na podobnym poziomie jak jest. Żeby wykonać panele trzeba przygotować środki w przyszłorocznym budżecie, bo najpierw trzeba je wydać a dopiero potem następuje zwrot środków z PROW.

Biorąc pod uwagę tempo podejmowanych działań, Wójt prosił o zrozumienie tej sytuacji, która zmienia się dynamicznie, proponował też częstsze spotkania z radnymi, aby na bieżąco wszystkie te sprawy były omawiane, a jeżeli ktoś ma jakieś wątpliwości, zapytania o kontakt telefoniczny, żeby to wyjaśnić, bo „dzisiaj jest potrzebna pewna determinacja, bo to co wypracujemy w najbliższych tygodniach, tak będzie wyglądał następny rok. Chcemy, żeby był bogaty i na wszystko żeby starczyło, aby tak było potrzebne są mądre decyzje i rozwiązania”.

Radna Teresa Cieślińska zapytała o samochód dla Policji, czy to będzie dla naszej jednostki, czy dla Powiatu.

Wójt Dariusz Bielecki odpowiedział, że trzy Gminy Leoncin, Czosnów i Pomiechówek składają się na jeden samochód.

5. Omówienie projektu uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości na czas dłuższy niż trzy lata.

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Wanda Karabin omówiła temat.

Poinformowała, że sprawa dotyczy przedłużenia umowy dzierżawy na pawilon handlowy na targowisku gminnym przy ul. Ogrodniczej 5, gdzie prowadzona jest sprzedaż mięsa. Dotychczasowemu dzierżawcy kończy się umowa, więc wystąpił o jej przedłużenie.

6. Omówienie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości gminnych (na rzecz PGE Dystrybucja S.A.)

Wanda Karabin poinformowała, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości gminnych na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, polegającą na przeprowadzeniu i eksploatacji przyłączy kablowych niskiego napięcia w drogach wewnętrznych Gminy w różnych lokalizacjach, wynikających z umów przyłączenia do budynków mieszkalnych.

Służebność przesyłu jest odpłatna i PGE płaci za tę służebność na rzecz Gminy kwotę zgodną z wyceną rzeczoznawcy.

7. Omówienie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości gminnych w Nowym Modlinie (na rzecz Tricell Nonwovens Sp. z o.o.).

Wanda Karabin poinformowała, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu na rzecz Spółki z o.o. Tricell Nonwovens, realizującą inwestycje na terenie Strefy Ekonomicznej w Nowym Modlinie, polegającą na przeprowadzeniu i eksploatacji linii kablowej średniego napięcia od transformatora do sieci firmy, która się buduje.

Też będzie to służebność odpłatna według wyceny rzeczoznawcy.

8. Omówienie projektu uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej użytkownikowi wieczystemu gminnej nieruchomości gruntowej w Stanisławowie.

9. Omówienie projektu uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej użytkownikowi wieczystemu gminnej nieruchomości gruntowej we wsi Stanisławowo, gminie Pomiechówek (dz. nr 616/2).

Wanda Karabin poinformowała, że projekty uchwał przedstawione w punkcie 8 i 9 dotyczą tej samej sprawy. Gminna Spółdzielnia w Stanisławowie siedzibę ma zlokalizowaną na gruntach własnych i na gruntach stanowiących własność Gminy, które ma w użytkowaniu wieczystym. W zeszłym roku Gminna Spółdzielnia sprzedała dwa place, jeden na rzecz Spółki Koloryt Plus. Jest to plac na którym obecnie jest parking samochodowy. Drugi plac sprzedano na rzecz osoby fizycznej. Stan prawny na dzień dzisiejszy jest taki, że te dwa podmioty mają swoje nieruchomości w części własne i w części w użytkowaniu wieczystym. Projektując tam realizację inwestycji wystąpiły z wnioskiem do Gminy o sprzedaż im tego gruntu, który mają w użytkowaniu wieczystym.

Pytań, uwag do przedstawionych przez W.Karabin projektów uchwał nie zgłoszono.

10. Omówienie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/146/2016 Rady Gminy Pomiechówek z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie: ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, za wysługę lat, nagród oraz niektórych innych składników wynagrodzenia a także szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach i w szkołach prowadzonych przez Gminę Pomiechówek.

Projekt uchwały omówiła **Marta Zawadzka – inspektor ds. oświaty**. Poinformowała, że uchwała dotyczy zmiany w regulaminie wynagradzania nauczycieli w zakresie dodatków ponieważ zmieniły się przepisy prawne w związku z awansem zawodowym nauczyciela. Do tej pory osoba, która była na stażu miała opiekuna stażu, teraz wprowadzono nową nazwę i taka osoba będzie nazywała się mentorem. Z tym, że w chwili obecnej w tzw. okresie przejściowym funkcjonują obie nazwy, dlatego zasadne było wprowadzenie zmiany. Dopisano „lub mentora” po słowach „opiekuna stażu”.

Pytań, uwag do projektu uchwały nie wniesiono.

11. Omówienie projektu uchwały w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć pedagogów, psychologów, logopedów, terapeutów pedagogicznych, doradców zawodowych i nauczycieli pracujących z grupami obejmującymi dzieci 6-letnie i dzieci młodsze zatrudnionych w placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Pomiechówek.

Projekt uchwały omówiła **Marta Zawadzka inspektor ds. oświaty**. Wyjaśniła, że nastąpiła zmiana w przepisach prawnych, zostało wprowadzone nowe stanowisko pedagoga specjalnego i dla niego też Rada Gminy musi ustalić tygodniową liczbę wymiaru zajęć dydaktycznych. Propozycja jest taka jak dla pozostałych specjalistów w wymiarze 22 godzin tygodniowo.

Pytań, uwag nie było.

12. Sprawy różne.

Na początek **Przewodniczący Rady Jan Drzazgowski** poinformował o zmianie służbowych urządzeń elektronicznych dla radnych. Dotychczasowe tablety zostaną zastąpione laptopami. Jeszcze na najbliższej sesji Radni będą korzystali z tabletów, ale już na kolejnych będą laptopy. Radni na bieżąco zostaną poinformowani o terminie zdania tabletów i przekazania im laptopów.

Radna Wioletta Śliwińska zgłosiła wniosek o postawienie kosza na śmieci w miejscowości Falbogi Borowe przy placu zabaw. Sprzątaniem terenu będą zajmować się mieszkańcy. Zgłosiła też drogę w Śniadówku do p.Sidor wnosząc o wysypanie nawierzchni tłuczniem, bo są tam głębokie doły i ciężko jest przejechać. W sprawie Błędowa zgłosiła wniosek o postawienie na ulicy Sielawy znaku „ograniczenie prędkości”.

Radna Beata Wyszyńska mówiła o problemie zaśmiecania terenu przez pracowników z firmy Janczewscy w Nowym Modlinie. Chodzi o podjęcie działań normujących tą kwestię, czyli przeprowadzenie rozmów z właścicielem firmy. Jednym z sugerowanych przez radną rozwiązań było postawienie koszy przez firmę lub Urząd Gminy. Zapytała, czy przepusty będą zrobione. Poruszyła też kwestię przystanku komunikacji lokalnej przy DINO, bo dopytują się o to mieszkańcy. Sprawa była zgłaszana przez nią na poprzednim posiedzeniu.

Radna Teresa Cieślińska zapytała, czy w przyszłorocznym budżecie jest przewidywany zakup tablic informacyjnych dla sołectw, bo może nie w każdej wsi, ale są one potrzebne, np. we wsi Wymysły jest bardzo stara tablica. Radna wnioskowała o 2 tablice w połowie zamykane, które zostałyby postawione na początku i końcu wsi Wymysły.

Radna Iwona Sagatyńska wnioskowała o 2 kosze na śmieci na Księżej Górze, bo ludzie zaczynają zwracać uwagę, że nie powinno się tam wyprowadzać psów bezdomnych, bo nie ma jak posprzątać po tych zwierzętach. Dlatego te kosze byłyby niezbędne na początku i końcu tej ulicy.

Radny Artur Bonas dołączył się do tego wniosku.

Radna Iwona Sagatyńska zapytała, czy coś zostało ustalone odnośnie działki w Stanisławowie, gdzie dochodzi do zaburzenia stosunków wodnych.

z-ca Wójta Mariusz Łempicki wyjaśnił, że jest to bardzo trudne zadanie, wspólnie z inspektorem drogowym analizowany jest temat i trwa szukanie pomysłu odprowadzenia tej wody. Wymaga to też

przygotowania kosztorysu. Do budżetu na rok następny zostanie przeprowadzona analiza i skala finansowa tego zadania.

Radna Beata Wyszyńska zapytała o teren od KOWR-U na plac zabaw w Nowym Modlinie.

Wanda Karabin Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami wyjaśniła, że Wojewoda uchylił plan w części, również obejmujący ten plac. Są dwa rozwiązania, poprawienie planu lub wydanie decyzji celu publicznego.

Radna Iwona Sagatyńska poruszyła temat placu zabaw w Stanisławowie, zgłaszając kwestię naprawienia lub usunięcia starych urządzeń drewnianych, bo są w złym stanie.

z-ca Wójta Mariusz Łempicki poinformował, że po zgłoszeniach na ostatniej Komisji podjechał na te place i stwierdził, że nie jest tak jak twierdzi radna.

Wobec różnicy zdań radna i zastępca wójta ustalili, że wspólnie wybiorą się na ten plac, żeby ocenić stan urządzeń.

Radny Dariusz Radwański zgłosił remont ulicy Majowej, Łącznej i Wiosennej w Kosewku. Zapytał też o przełożenie przewodów elektrycznych nad boiskiem i placem zabaw w Szczypiornie.

Wójt Dariusz Bielecki poinformował, że prowadzone są rozmowy w tej sprawie z PGE.

Radna Teresa Cieślińska mówiła o odcinku drogi w Wymysłach, gdzie nie ma chodnika. Prosiła o ustalenie, czy Powiat to zrobi.

Wobec braku kolejnych wystąpień radnych, Przewodniczący Rady Gminy zakończył posiedzenie.

Na podstawie nagrania na dyktafon, protokół sporządziła:

Inspektor
ds. obsługi rady gminy i kadr

Teresa Leszczyńska

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej:

Teresa Cieślińska