

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Nr WNGP.6840.5.2023.MK (4)

WÓJT GMINY POMIECHÓWEK

działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz Uchwały Nr LI/384/2023 Rady Gminy Pomiechówek z dnia 28 września 2023 r. w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości gminnej położonej w Pomiechówku przy ul. Wojska Polskiego,

o g ł a s z a,

że w dniu 16 kwietnia 2024 r. o godz. 10⁰⁰
w Urzędzie Gminy Pomiechówek przy ul. Szkolnej 1a,
odbędzie się pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pomiechówek, położonej w obrębie 01- Pomiechówek, gminie Pomiechówek, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 273/98 o powierzchni 0,0165 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą Nr WA1N/00079565/7.

Cena wywoławcza	-	20 000,00 zł
Wadium	-	2 000,00 zł
Minimalne postąpienie	-	200,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy – teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne – symbol 01.02.MW-1.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość jest nieogrodzona w kształcie wielokąta, krótszym bokiem przylegająca do ul. Wojska Polskiego. Usytuowana wśród zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dla nieruchomości dostępna jest energia elektryczna, sieć wodociągowa i kanalizacyjna, sieć gazowa oraz sieć ciepłownicza (osiedlowa). Składa się z użytku gruntowego Bi – inne tereny zabudowane.

Nieruchomość zabudowana budynkiem pawilonu handlowego wybudowanego ok. 1975 roku. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 43 m². Budynek charakteryzuje się wysokim stopniem zużycia. Za pawilonem znajduje się wiata do składowania opakowań, oraz prowadzi do niego chodnik.

Nieruchomość jest wolna od ograniczonych praw rzeczowych, długów oraz ograniczeń w rozporządzaniu.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium na rachunek bankowy Gminy Pomiechówek Nr 38 8011 0008 0020 0200 0273 0003 w terminie do 12 kwietnia 2024 r. Wadium należy wpłacić w pieniądzu. Za dokonanie wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na rachunek bankowy Gminy Pomiechówek.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Również niezwłocznie (nie później niż w ciągu 3 dni) wadium zostanie zwrócone w przypadku: odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona na nabywcę uchyli się, bez usprawiedliwienia, od zawarcia, w wyznaczonym terminie, umowy sprzedaży nieruchomości, Wójt Gminy może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena ustalona w przetargu płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uznaje się dzień wpływu należnej płatności na rachunek bankowy Gminy Pomiechówek.

Koszty notarialne, sądowe oraz ewentualnego wskazania granic nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu dokumentów potwierdzających tożsamość, dowód wniesienia wadium oraz złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia, regulaminem i warunkami przetargu.

Osoba fizyczna będąca w związku małżeńskim zobowiązana jest uczestniczyć w przetargu wraz ze współmałżonkiem lub przedłożyć komisji przetargowej pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości w drodze przetargu.

Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo do złożenia skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pomiechówek w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o nieruchomości, regulaminie i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Pomiechówek, ul. Szkolna 1a, tel. (22) 765-27-36.

WÓJT GMINY POMIECHÓWEK

Dariusz Bielecki

Pomiechówek, 20 lutego 2024 r.