

**Warunki przystąpienia
do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości gruntowej
położonej w obrębie 21- Szczypiorno, gminie Pomiechówek,
ogłoszonego na dzień 10 lipca 2020 r.**

WNGP.6840.5.2020.MK (8)

I. Warunki formalne przystąpienia do przetargu

1. Prawidłowe wniesienie wadium.
2. Złożenie przez uczestnika przetargu oświadczenia o akceptacji warunków i regulaminu przetargu.
3. Określenie przystępującego do przetargu:
 - dla osoby fizycznej – imię, nazwisko, adres, PESEL, stan cywilny oraz dowód osobisty lub inny dokument tożsamości,
 - dla osoby prawnej – pełna nazwa, adres siedziby firmy, NIP, REGON oraz dowód osobisty lub inny dokument tożsamości osoby upoważnionej do licytacji.
4. Dla osoby fizycznej będącej w związku małżeńskim:
 - obecność współmałżonka na przetargu z dowodem osobistym lub innym dokumentem tożsamości
 - albo
 - pisemna zgoda współmałżonka na nabycie nieruchomości w drodze przetargu.

II. Warunki finansowe

1. Cena wywoławcza podana w ogłoszeniu jest ceną netto, nie zawiera podatku VAT.
2. Poza ceną osiągniętą w przetargu nabywca ponosi ciężar podatku VAT wyliczonego w wysokości 23% od ceny osiągniętej w przetargu.
3. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Wadium, w terminie i wysokości podanej w ogłoszeniu o przetargu, należy wpłacić na rachunek Gminy Pomiechówek Nr 38 8011 0008 0020 0200 0273 0003 w BS Nowym Dworze Mazowieckim. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia aktu notarialnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Również niezwłocznie (nie później niż w ciągu 3 dni) wadium zostanie zwrócone w przypadku:
 - odwołania przetargu
 - unieważnienia przetargu
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

5. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty ceny osiągniętej w przetargu wraz z podatkiem VAT do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
6. Koszty przeniesienia własności, podatku VAT oraz ewentualnego wskazania granic przez uprawnionego geodetę, ponosi nabywca nieruchomości.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

III. Dodatkowe informacje i wyjaśnienia

Urząd Gminy Pomiechówek, ul. Szkolna 1a, pokój nr 12, telefon (22) 765 27 12.

Wójt
Dariusz Bielecki

Pomiechówek, 25 maja 2020 r.