

Protokół nr 55/2023 Komisji Gospodarczej

ze wspólnego posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska i Komisji Gospodarczej, które odbyło się w dniu 16 maja 2023 r. w sali konferencyjnej CIS

W obradach udział wzięli:

- członkowie Komisji Ochrony Środowiska (nieobecny radny Andrzej Górecki)
- członkowie Komisji Gospodarczej, w pełnym składzie

Oraz

Wójt Dariusz Bielecki, z-ca Wójta Mariusz Łempicki, Sekretarz Bożena Śliwińska i inni pracownicy Urzędu kompetentni w tematach, zaplanowanych do omówienia na posiedzeniu Komisji, zgodnie z listą obecności załączoną do protokołu.

Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska Iwona Sagatyńska otworzyła spotkanie, powitała zebranych i poinformowała, że poprowadzi punkt 1 i 2, a następnie kolejne punkty poprowadzi Przewodnicząca Komisji Gospodarczej Teresa Cieślińska.

Zweryfikowano kworum. Szczegóły zawarte zostały na poniższej liście obecności:

Lp.	Imię i nazwisko	Obecny
1	Artur Bonas	TAK
2	Teresa Cieślińska	TAK
3	Andrzej Górecki	NIE
4	Małgorzata Leszczyńska	TAK
5	Andrzej Malasiewicz	TAK
6	Dariusz Radwański	TAK
7	Iwona Sagatyńska	TAK
8	Wioletta Śliwińska	TAK

Planowany porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Omówienie stopnia zaawansowania inwestycji wodno-kanalizacyjnych w gminie jako kontynuacja zadań od 2021 roku, Goławice, SUW Kosewo, Nowy Modlin, Stanisławowo, Pomiechówek i oczyszczalnia ścieków.
2. Omówienie powziętych działań w związku z pożarem w EkoZysku w zakresie istotnym dla bezpieczeństwa mieszkańców.
3. Omówienie stanu realizacji remontu dróg w 2023 r.

1. czy został rozstrzygnięty przetarg i jak przewidziana jest realizacja zadania
2. Kiedy rozpoczną się prace wyrównywania i uzupełniania ubytków w drogach
4. Omówienie funkcjonowania spółki gminnej WKRA
 1. ile osób jest zatrudnionych w spółce, w tym ile jest osób pracujących fizycznie sezonowo i na stałe oraz pracujących umysłowo
 2. Jaki jest bilans spółki, czy spółka przynosi zyski, czy ponosi straty, czy jest gdzieś zadłużona.
5. Sprawy różne.

Przebieg spotkania

1. Omówienie stopnia zaawansowania inwestycji wodno-kanalizacyjnych w gminie jako kontynuacja zadań od 2021 roku, Goławice, SUW Kosewo, Nowy Modlin, Stanisławowo, Pomiechówek i oczyszczalnia ścieków.

Opis punktu:

Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska Iwona Sagatyńska wprowadziła do tematu i na początek zapytała o źródła finansowania inwestycji wodno-kanalizacyjnych realizowanych na terenie Gminy.

Wójt Dariusz Bielecki na wstępie zaznaczył, że temat rozwoju sieci wodno-kanalizacyjnej i dbałości o tę infrastrukturę jest jednym z najistotniejszych elementów funkcjonowania społeczności lokalnej. Konsekwentnie Gmina prowadzi działania usprawniające te urządzenia. Jeżeli chodzi o sieć wodociągową jest to modernizacja stacji uzdatniania wody w Kosewie i drugie tegoroczne działanie to modernizacja hydroforni w Goławicach, na którą uzyskano dotację z PROW, a na SUW z Polskiego Ładu. Jeżeli chodzi o oczyszczalnię ścieków są plany przeprowadzenia remontu tego obiektu. Są to działania poprawiające całościowo funkcjonowanie oczyszczalni m.in. elementów eksploatacyjnych i automatyki. Jest to projekt za blisko 4 mln zł, realizacja jest ogłoszona w jednym przetargu, ale rozbita na II etapy tegoroczny i na przyszły rok. W ramach dotacji w wys. 5 mln zł otrzymanej z PROW zaplanowano:

- oczyszczalnię ścieków,
- kanalizację w Nowym Modlinie
- hydrofornię w Goławicach, nowy odwiert.

Z Polskiego Ładu z dotacji 5 mln zł zaplanowano:

- kanalizację ul. Polna (końcowy odcinek ulicy)
- wodociąg ul. Wąska Kosewko,
- SUW Kosewo

Jeżeli chodzi o kluczową inwestycję w postaci SUW Kosewo będzie to zadanie, które unormuje sytuację pod względem ciśnienia wody. Rozważane są też kolejne studnie w obrębie wsi Błędowo i w

Nowym Modlinie w rejonie zbiornika retencyjnego w Strefie. Te działania tegoroczne pozwalają rozwiązać najistotniejszą kwestię czyli stabilność dostawy wody z SUW w Kosewie.

Jeżeli chodzi o kanalizację w trzech miejscowościach czyli Nowy Modlin, Stanisławowo i Czarnowo. Zrobiono już istotny krok czyli przeprowadzono sieć z Pomiechówka do Stanisławowa w rejonie DINO. Jeżeli chodzi o dalsze plany, w czerwcu zostanie zaproponowany konkretny harmonogram budowy sieci w Stanisławowie i Nowym Modlinie. W kwestiach finansowych jest zainteresowanie aplikowaniem do Narodowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska na zadania wodno-kanalizacyjne, ale nie tylko tym, bo również nadziałania związane z transportem publicznym, w tym kwestia autobusów szkolnych.

Radna Iwona Sagatyńska zapytała o budynek gminny w Woli Błędowskiej, do którego doprowadzono wodę, a co z szambem.

z-ca Wójta Mariusz Łempicki oświadczył, że rozezna się w temacie.

Wójt Dariusz Bielecki dodał, że na najbliższej sesji przedstawi propozycję zadań wynikających ze zgłoszonych potrzeb mieszkańców na zebraniach wiejskich.

2. Omówienie powziętych działań w związku z pożarem w EkoZysku w zakresie istotnym dla bezpieczeństwa mieszkańców.

Opis punktu:

Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska Agnieszka Szajna poinformowała, że kompetentne instytucje tj. WIOŚ, Państwowa Straż Pożarna i Prokuratura prowadzą w tej sprawie postępowanie. Jest przeprowadzona kontrola, z której jeszcze nie ma protokołu. Z tego co wiadomo, w sprawie ustalono winnego tego pożaru.

Radny Artur Bonas dodał, że z tego co wie, prowadzone jest postępowanie wyjaśniające. Ustalono, że był to błąd ludzki i wiadomo, kto to zrobił. Przy gaszeniu pożaru mocno zaangażowali się pracownicy z użyciem sprzętu EkoZysku.

Dalsze prowadzenie posiedzenia Komisji przejęła **Przewodnicząca Komisji Gospodarczej Teresa Cieślińska**

3. Omówienie stanu realizacji remontu dróg w 2023 r.

- 1) czy został rozstrzygnięty przetarg i jak przewidziana jest realizacja zadani
- 2) Kiedy rozpoczną się prace wyrównywania i uzupełniania ubytków w drogach

Opis punktu:

z-ca wójta Mariusz Łempicki poinformował, że zadanie to trzeba podzielić na II etapy, bo część dróg czyli 25 odcinków jest do budowy w tym roku. Pierwszy proces profilowania przeprowadzono na przełomie kwietnia. Przejechała równiarka na niektórych odcinkach. Obecnie ten proces zaczyna się od nowa, w zeszłym tygodniu były to miejscowości Pomocnia Wola Błędowska, teraz robione są Brody Warszawskie. Ten proces będzie sukcesywnie

realizowany. Jeżeli chodzi o 25 dróg, zostanie przeprowadzona analiza kolejności ich wykonania.

Radna Teresa Cieślińska zapytała o przetargi na inwestycje drogowe.

Kierownik Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych Monika Lewandowska poinformowała, że w tym tygodniu zostanie rozstrzygnięty przetarg, a w przyszłym tygodniu będzie można podpisać umowę. Jest 25 odcinków dróg, z wykonawcą będzie ustalony harmonogram kolejności zadań.

Wójt Dariusz Bielecki dodał, że zadanie to jest realizowane na zasadach Polskiego Ładu powyżej roku, czyli od podpisania umowy wartość końcowa może nastąpić najwcześniej za rok. Zadanie podzielono na II etapy, czyli tegoroczny i przyszły rok. Trwają rozmowy z wykonawcą, który złożył najniższą ofertę na temat wykonania całości zadania w tym roku i sposobu finansowania.

Radny Dariusz Radwański zapytał o ciąg pieszo-rowerowy do Kosewka, kiedy będzie realizowany.

Wójt Dariusz Bielecki odpowiedział, że przy założeniu, że projekt zostanie zrealizowany do końca roku są ustalone terminy. W związku z waloryzacją kontraktu rozwiązano umowę na 4 odcinki, czyli Pomiechówek – Kosewko, Pomiechówek – Goławice, Pomiechowo i droga krajowa nr 62 od Pomiechówka do Stanisławowa. Ogłoszono przetarg po raz kolejny. P rozstrzygnięciu zostaną podpisane umowy i wykonanie tych zadań przewidywane jest w okresie od lipca do października i do końca roku zostanie zamknięty projekt mobilności, w którym są jeszcze planowane autobusy – 4 elektryczne i 4 spalinowe niskoemisyjne.

Radna Teresa Cieślińska zapytała, czy będą to duże autobusy.

Wójt Dariusz Bielecki odpowiedział, że 4 będą duże czyli miejskie niskopodłogowe i 4 minibusy.

Radna Teresa Cieślińska zapytała, czy przewiduje się połączenie linii komunikacyjnej z Wymysłów do Nowego Dworu Mazowieckiego w związku z utrudnionym dojazdem uczniów do Nowego Dworu Mazowieckiego.

Wójt Dariusz Bielecki oświadczył, że nowy tabor daje duże możliwości rozwinięcia komunikacji lokalnej, wszystkie tego typu kwestie zostaną przeanalizowane.

Radny Artur Bonas zapytał o rozwiązania techniczne rozkładu jazdy.

Kierownik Wydziału Projektów Rozwojowych Monika Piłkowska – Końska wyjaśniła, że będą wyświetlacze elektroniczne z rozkładem jazdy w głównych miejscach, czyli przy dworcu PKP, przy Ośrodku Kultury i Bibliotece. Będzie też aplikacja mobilna z rozkładem jazdy. Poza tym na każdym przystanku będą tabliczki z rozkładem jazdy.

Radny Dariusz Radwański poruszył temat remontu ulicy Majowej w Kosewku. Zapytał, czy jest szansa na wykonanie tej drogi.

Wójt Dariusz Bielecki poinformował, że plany co do wykonania innych dodatkowych zadań drogowych będą wynikiem przeprowadzenia obecnych analiz finansowych.

Radna Teresa Cieślińska zapytała, czy jest szansa na ścieżki rowerowe w obrębie wsi Wymysły. Nawiązała ponownie do tematu uzupełnienia chodników, które są w tym rejonie bardzo potrzebne.

Wójt Dariusz Bielecki zadeklarował wsparcie w temacie chodników przy drogach powiatowych i oświadczył, że kompleksowo wystąpi w tej sprawie do Powiatu.

Radna Wioletta Śliwińska poruszyła temat naprawy urządzeń oraz pomalowania bramek na placu zabaw w Błędowie z uwzględnieniem daty do 10 czerwca, kiedy jest planowany piknik rodzinny w tym miejscu.

Wójt Dariusz Bielecki oświadczył, że kompleksowo prace te będą wykonane na wszystkich placach zabaw jeszcze w maju.

Radna Małgorzata Leszczyńska zgłosiła sprawę załatwienia dziury w jezdni na ulicy Wojska Polskiego przy skręcie na kajaki oraz przy przejściu dla pieszych, zniwelowanie dołu między ulicą a przejściem. Sprawa pilna ze względu na bezpieczeństwo użytkowników drogi.

4. Omówienie funkcjonowania spółki gminnej WKRA.

1) ile osób jest zatrudnionych w spółce, w tym ile jest osób pracujących fizycznie sezonowo i na stałe oraz pracujących umysłowo

2) Jaki jest bilans spółki, czy spółka przynosi zyski, czy ponosi straty, czy jest gdzieś zadłużona.

Opis punktu:

Z-ca Wójta Mariusz Łempicki poinformował, że spółka ma obowiązek sporządzić sprawozdanie finansowe i do końca czerwca uzyskać zatwierdzenie przez Radę Nadzorczą i Zgromadzenie Wspólników, następnie wysłać je w terminie do 15 lipca do ogłoszenia, wtedy jest ono ogólnodostępne i każdy może się zapoznać jak funkcjonuje spółka.

Przychody spółki na koniec roku 2022 wyniosły 7 900 000,00 zł. Jest to sprzedaż wody, odbiór ścieków, administrowanie obiektami, prowadzenie kina i parku „Dolina Wkry”. W Spółce pracują 34 osoby na umowę o pracę, 15 osób na zlecenie i w okresie letnim w weekendy dodatkowo 25 osób. Podstawowa działalność spółki to wodociągi i kanalizacja. Spółka posiada 3 wozy asenizacyjne, w zeszłym roku wykonano 2 800 kursów. Przychody z oczyszczalni ścieków wyniosły ok. 500 000,00 zł. W kinie wyświetlono ok. 120 filmów, sprzedano 20 000 biletów. Przychód z tej działalności wyniósł ok. 500 000,00 zł. Rok 2022 zamknięto zyskiem w wys. 100 000,00 zł, biorąc pod uwagę pozycje kosztowe, z czego największe to prąd, który w stosunku do roku 2021 wzrósł o pół mln. W związku z tym uzyskany zysk to duży sukces spółki. Ważną kwestią jest też wykonanie farm fotowoltaicznych na 5 hydroforniach, co w perspektywie czasu będzie miało wpływ na zmniejszenie stawki za wodę. Wyjaśniając dokładnie, na dzisiaj jest planowany wzrost stawki za wodę o 8%, a jeśli nie byłoby fotowoltaiki to stawka ta jak przeanalizowano na przykładzie innych przedsiębiorstw komunalnych, wzrosłaby o 30%. Farmy te wzięto w kredycie na 8 lat i ta inwestycja biorąc pod uwagę cenę prądu zwróci się po 4 latach. Koszt farm fotowoltaicznych wyniósł 1 mln zł. Wkład własny wyniósł 200 tys. zł, a reszta jest rozłożona na kredyt inwestycyjny.

Radna Teresa Cieślińska zapytała o inne zadłużenie spółki.

z-ca wójta Mariusz Łempicki poinformował, że jest jeszcze kredyt w rachunku bieżącym tzw. kredyt obrotowy, który się zmniejsza w zależności od wpływów do spółki.

Radna Iwona Sagatyńska zapytała, czy płotki wiklinowe od strony rzeki są do wymiany.

W odpowiedzi wskazano, że zostaną one usunięte.

Radna Teresa Cieślińska zapytała, czy spółka poza wykonywaniem zadań gminnych, bierze udział w innych przetargach.

z-ca wójta Mariusz Łempicki odpowiedział, że poza zadaniami gminnymi spółka jeszcze nie startowała w innych przetargach.

Radna Iwona Sagatyńska zapytała o słup w Kosewie.

Na co **z-ca Wójta Mariusz Łempicki** wyjaśnił, że buduje to firma, termin zakończenia prac przewidziany jest do końca sierpnia br. Robią to zgodnie z harmonogramem.

Radny Artur Bonas zapytał, jaki jest przychód z parku i parkingów.

z-ca wójta Mariusz Łempicki odpowiedział, że parking i park to ok. 1 700 000,00 zł rocznie. Robiąc statystykę za 2022 rok ustalono, że 50 tys. osób skorzystało z parku. W warsztatach przyrodniczo-edukacyjnych wzięło udział 1 500 osób.

5. Sprawy różne.

Radna Teresa Cieślińska zapytała o świetlicę w Wymysłach.

z-ca wójta Mariusz Łempicki odpowiedział, że wykaz wszystkich zadań inwestycyjnych będzie przygotowany w czerwcu. Na świetlicę jest złożony wniosek, w najbliższych dniach powinna być informacja o rozpatrzeniu wniosku i wtedy będzie wszystko wiadomo nt. świetlicy.

Radna Wioletta Śliwińska zgłosiła sprawy:

- 1) Błędówko – zamontowanie jednego zwalniacza na drodze.
- 2) Przywiezienie kruszywa na podbudowę drogi do sołtysa w Błędówku.
- 3) Zorganizowanie akcji zbiórki opon rolniczych od rolników.
- 4) Ustalenie harmonogramu zabierania śmieci z przystanków w Pomocni.
- 5) Remont placu zabaw w Błędowie.
- 6) W sezonie postawienie toalety przenośnej TOI TOI na placu zabaw w Błędowie.
- 7) **Zobowiązanie nowego właściciela zakupionej od Gminy działki w Pomocni do posprzątania** tego terenu, bo mieszkańcy obawiają się, że będzie to wszystko zasypane.
- 8) Oświetlenie mostu w Śniadówku.

Radny Dariusz Radwański:

- 1) Wymiana kilku uszkodzonych elementów ogrodzenia na placu zabaw w Kosewku.

Radny Artur Bonas poruszył temat przejścia dla pieszych od strony dworca PKP, które jest niebezpieczne z punktu widzenia kierowców drogi powiatowej, ponieważ ludzie wychodząc z dworca wbiegają na przejście, nie zwracając uwagi na pojazdy.

Radny Dariusz Radwański – postawienie znaku ograniczenia tonażu i prędkości pojazdów na ulicy Majowej w Kosewku.

Radna Wioletta Śliwińska wniosła o postawienie znaku ograniczenia prędkości na ulicy Sielawy w Błędowie.

Radna Iwona Sagatyńska zgłosiła tematy:

1) dopilnowanie utrzymania czystości na dworcu PKP w Pomiechówku, bo są zgłoszenia, że są z tym problemy.

2) wyrównanie i postawienie 1 lampy na drodze gruntowej w Stanisławowie, za sołtysem w stronę torów – ulica Przejazdowa.

3) wykonanie chodnika – przedłużenie ulicy Nasielskiej w stronę fortu XVI oraz utwardzenie wybojów, bo przejechać tam jest bardzo ciężko, a jest tam 6 nowych domów.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała:

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej:

Teresa Cieślińska

Inspektor
ds. kadr i rady gminy
Teresa Leszczyńska